

TRZY KROKI DO...

BUDOWY PRZYDOMOWEJ OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW



Zanim przystąpisz do budowy przydomowej oczyszczalni ścieków sprawdź w urzędzie gminy, czy możesz podłączyć się do kanalizacji.

TAK – złoż wniosek o podłączenie nieruchomości

NIE – przechodzisz do dalszego działania – KROK I

KROK I Podjęcie decyzji i wybór oczyszczalni

Zapytaj w urzędzie gminy, jakie parametry powinna mieć Twoja oczyszczalnia.

PAMIĘTAJ – to jaką oczyszczalnię wybudujesz ma znaczenie. Jeśli Twoja działka znajduje się na terenie aglomeracji „ściekowej”, urządzenie będzie musiało spełnić podwyższone

parametry oczyszczania. Będzie więc droższe w zakupie i w eksploatacji.

KROK II Niezbędne dokumenty

Zbierz niezbędne dokumenty:

1. zgłoszenie wodnoprawne – otrzymasz zaświadczenie o niezgłoszeniu sprzeciwu, a następnie,

2. zgłoszenie robót budowlanych – po 21 dniach od dnia zgłoszenia otrzymasz tzw. milczącą zgodę.

(1) Zgłoszenie wodnoprawne uzyskasz we właściwej jednostce Wód Polskich – w najbliższym Nadzorze Wodnym.

Zgłoszenie wodnoprawne

Zgodnie z art. 394 ustawy Prawo wodne zgłoszenie wodnoprawne wymagane jest na wykonanie urządzeń wodnych, służących do wprowadzania do ziemi ścieków oczyszczonych w przydomowej oczyszczalni na potrzeby zwykłego korzystania z wód.

We wniosku muszą znajdować się podstawowe informacje, takie jak:

- kto = wpisz swoje dane kontaktowe/ adresowe;
- w jakim celu = określ cel planowanych czynności, robót lub montażu urządzeń wodnych;
- na czyjej działce = określ stan prawny nieruchomości, na której będą wykonywane czynności, roboty lub montaż urządzeń wodnych;
- jak = opisz planowane roboty, wskazując podstawowe parametry je charakteryzujące oraz wskaż warunki ich wykonania;
- gdzie = określ lokalizację czynności, robót lub urządzeń wodnych z podaniem nazwy lub numeru obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnymi;
- kiedy = określ planowany termin rozpoczęcia robót lub czynności.

Do wniosku dołącz:

- mapę sytuacyjno-wysokościową pobraną z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z naniesionym schematem planowanych czynności, robót lub urządzeń wodnych i zasięgiem ich oddziaływania lub inną mapę opatrzoną odpowiednią klauzulą urzędową przez organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej;
- odpowiednie szkice lub rysunki;
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego albo decyzję o warunkach zabudowy;

• poświadczenie wniesienia opłaty za zgodę wodnoprawną. W roku 2022 opłata za przyjęcie zgłoszenia wodnoprawnego wynosi 95,37 zł i powinna zostać wpłacona na konto Wód Polskich.

Jeżeli wniosek jest kompletny i organ nie będzie miał wątpliwości, co do zasadności budowy przydomowej oczyszczalni, po 30 dniach otrzymasz Zaświadczenie o niezgłoszeniu sprzeciwu co do lokalizacji oczyszczalni.

(2) Zgłoszenie robót budowlanych uzyskasz we właściwym organie architektoniczno-budowlanym – w najbliższym starostwie powiatowym.

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo budowlane wymagane jest zgłoszenie robót budowlanych na wykonanie oczyszczalni ścieków o wydajności do 7,50 m³ na dobę.

PAMIĘTAJ – aby eksploatacja Twojej oczyszczalni była zgodna z uzyskanymi zgodami, jej wydajność nie może być większa niż 5 m³ na dobę. W innym wypadku, zamiast zgłoszenia wodnoprawnego, musisz uzyskać pozwolenie wodnoprawne na korzystanie z wód.

Zgłoszenia należy dokonać co najmniej 21 dni przed terminem planowanego rozpoczęcia robót budowlanych. W tym czasie organ administracji architektoniczno-budowlanej może, w drodze decyzji, wnieść sprzeciw. Do prac budowlanych można przystąpić, jeżeli organ nie przedstawił sprzeciwu w tym terminie.

Zgłoszenia wykonywania robót budowlanych możesz dokonać w postaci papierowej, składając dokumenty we właściwym urzędzie albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

W zgłoszeniu należy określić:

- kto • jak • gdzie • kiedy

czyli wpisać informacje, które już zostały określone w dokumencie wodnoprawnym.

Do zgłoszenia dołącz:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – wzór oświadczenia możesz pobrać również w wersji elektronicznej,
- odpowiednie szkice lub rysunki,
- zaświadczenie o niezgłoszeniu sprzeciwu do zgłoszenia wodnoprawnego.

Zgłoszenie robót budowlanych (PB-2)

Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)

KROK III Roboty i eksploatacja

Możesz przystąpić do realizacji robót budowlanych.

Pamiętaj – zachowaj zgodne z obowiązującymi przepisami prawa odległość od różnych elementów infrastruktury znajdującymi się na twojej działce. Obowiązek ten dotyczy nie tylko Twojej działki, ale również działek sąsiadujących. Ograniczenia tego typu musisz uwzględnić w zgłoszeniu prac budowlanych.

Po wykonaniu prac i zamontowaniu oczyszczalni ścieków, zgłoś do swojej gminy fakt rozpoczęcia eksploatacji.

Eksploatacja oczyszczalni ścieków o przepustowości do 5 m³ na dobę, wykorzystywana na potrzeby własnego gospodarstwa domowego lub rolnego, w ramach zwykłego korzystania z wód wymaga zgłoszenia w związku z art. 152 i 378 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo ochrony środowiska. Przyjęcie zgłoszenia eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków dokonuje wójt, burmistrz, prezydent.