

TRZY KROKI DO...

MAŁEJ RETENCJI, CZYLI JAK UZYSKAĆ ZGODĘ NA ZATRZYMANIE WODY NA SWOJEJ DZIAŁCE

**KROK I. Zanim przystąpisz do realizacji swojego zamierzenia**

Sprawdź, czy potrzebujesz zgody wodnoprawnej i jeśli tak, to jakiej.

Są różne formy i różne sposoby zatrzymywania wody na działce.

Jeżeli chcesz wybudować staw – sięgnij do jednego z naszych wcześniejszych wydań,

w którym szczegółowo opisaliśmy kroki pozyskania zgłoszenia wodnoprawnego na budowę tego rodzaju obiektu.

Jeżeli zamierzasz zakupić szczelny zbiornik na deszczówkę, którą będziesz zbierał systemem rynien ze swojego dachu – nie potrzebujesz żadnych zgód ani pozwoleń.

Podobnie jak w przypadku budowy przydomowego oczka wodnego – małego,

szczelnego zbiornika, w którym pływa twoja osobista złota rybka i który zasilany jest wodą opadową.

Natomiast, jeżeli planujesz zatrzymywać wodę w rowach znajdujących się na twojej działce, nie w każdym przypadku potrzebna jest zgoda wodnoprawna.

KROK II. Niezbędne dokumenty

Prawo wodne uwzględnia przypadki, dla których nie musisz posiadać zgłoszenia ani pozwolenia wodnoprawnego:

- zatrzymywanie wody w rowach;
- hamowanie odpływu wody z obiektów drenarskich;
- przebudowa rowów w celu zatrzymywania wody;
- przebudowa obiektów drenarskich w celu hamowania odpływu wody

Z uzyskania zgód zwolniony jesteś, gdy zasięg oddziaływania twoich zabiegów nie wykracza poza granice terenu, którego jesteś właścicielem. Podobnie w przypadku, kiedy zasięg twojego oddziaływania wykracza poza granice terenu, którego jesteś właścicielem, ale posiadasz pisemną zgodę właścicieli gruntów objętych oddziaływaniem.

Jeżeli planujesz przebudowę rowów w celu zatrzymywania wody lub przebudowę obiektów drenarskich w celu hamowania odpływu, przed wykonaniem tych czynności wymagane jest **powiadomienie właściwego organu Wód Polskich** – najbliższego Nadzoru Wodnego.

Zgodnie z art. 395a ustawy Prawo wodne powiadomienie powinno zawierać:

- oznaczenie zakładu dokonującego powiadomienia z podaniem adresu jego siedziby;

- określenie celu planowanych do wykonania robót, czynności lub urządzeń wodnych;
- wskazanie stanu prawnego nieruchomości, na której planowane jest wykonanie robót, czynności lub urządzeń wodnych;
- opis zakresu planowanych robót, czynności lub urządzeń wodnych;
- opis podstawowych parametrów charakteryzujących te roboty, czynności lub urządzenia wodne oraz warunków ich wykonania;
- lokalizację planowanych robót, czynności lub urządzeń wodnych z podaniem nazwy lub numeru obrębu ewidencyjnego wraz z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz ich współrzędnymi;
- planowany termin rozpoczęcia robót lub czynności

Pamiętaj!

Do powiadomienia dołącz oświadczenie, że zasięg oddziaływania twoich robót i czynności nie wykracza poza granice terenu, którego jesteś właścicielem

lub

pisemne zgody właścicieli gruntów, na które będą oddziaływać planowane czynności, jeżeli zasięg twojego działania wykracza poza granice terenu, którego jesteś właścicielem.

Jeżeli powiadomienie nie zawiera wszystkich elementów, otrzymasz wezwanie do uzupełnienia braków. Wówczas Nadzór Wodny wskaże punkty wymagające poprawy oraz wyznaczy na to czas (nie krótszy jednak niż 7 dni).

Z tytułu złożenia powiadomienia, Wody Polskie nie pobierają żadnej opłaty. Nie mają również obowiązku poinformowania cię o przyjęciu go bez uwag. W związku z tym, jeżeli nie otrzymasz wezwania do uzupełnienia, należy przyjąć, że powiadomienie jest skuteczne.

KROK III. Roboty i eksploatacja

Możesz przystąpić do realizacji prac związanych z przebudową rowów w celu zatrzymywania wody lub prac związanych z przebudową obiektów drenarskich w celu hamowania odpływu z zachowaniem wszystkich pozostałych obowiązujących przepisów.

Pamiętaj!

Jeżeli planujesz wykonać prace związane z przebudową rowów, aby odprowadzać wody ze swojej działki, to przed wykonaniem tych robót konieczne jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.