

## TRZY KROKI DO...

## PRZEBUDOWY ROWU



### KROK I. Zanim przystąpisz do realizacji swojego zamierzenia

Jeżeli planujesz wykonanie lub odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację rowu, musisz uzyskać pozwolenie wodnoprawne. Definicja urządzenia wodnego jest dość szeroka i obejmuje urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z nich, w tym: urządzenia lub budowle piętrzące,

przeciwpowodziowe i regulacyjne, a także kanały i rowy. Rów jest zatem urządzeniem wodnym.

Zgodnie z ustawą Prawo wodne przepisy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się do ich odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, rozbiórki lub likwidacji. A co z remontem?

Zgodnie z definicją Prawa budowlanego remontem jest wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym. Zatem za remont nie mogą być uznane roboty budowlane polegające na rozbiórce istniejącego obiektu budowlanego i wzniesieniu nowego, nawet

w tym samym miejscu i z wykorzystaniem tych samych materiałów. Oznacza to dokładnie tyle, że remont urządzenia wodnego może, ale nie musi, wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego. O tym fakcie decydować będzie sposób wykonywania prac.

### Pamiętaj!

Jeżeli rów posiada już umocnienia i planujesz je wyremontować, zastosowanie mają przepisy prawa budowlanego – nie jest wówczas wymagane pozwolenie wodnoprawne.

Roboty wykraczające poza zakres remontu będą odbudową, rozbudową lub przebudową. Do nich zastosowanie mają przepisy o wykonaniu urządzeń wodnych. Zatem będą wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

### Pamiętaj!

Nie dostaniesz pozwolenia wodnoprawnego na umocnienie rowu ziemnego płytami ażurowymi. Rowu się w tym wypadku nie umacnia, a przebudowuje i tego powinien dotyczyć wniosek.

## KROK II. Niezbędne dokumenty

Zbierz niezbędne dokumenty i wystąp o pozwolenie wodnoprawne na wykonanie lub odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację rowu, czyli zgodnie z art. 389 ustawy Prawo wodne na wykonanie

urządzeń wodnych.

Pozwolenie wodnoprawne wydaje się na wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego <https://www.gov.pl/web/infrastruktura/wzor-wniosku-o-wydanie- pozwolenia-wodnoprawnego>. Uzyskasz je we właściwej jednostce Wód Polskich – w najbliższym Zarządzie Zlewni.

Opłata za wydanie pozwolenia wodnoprawnego to 250,00 zł i wnoszona powinna być na konto Wód Polskich.

Operat musi spełniać wymagania określone w art. 409 ustawy Prawo wodne, a część opisowa powinna być dostosowana do rodzaju działalności, której dotyczy pozwolenie wodnoprawne. Operat oznacz datą jego wykonania. Ważne jest również dołączenie niezawierającego określeń specjalistycznych opisu przedsięwzięcia.

### Pamiętaj!

Indywidualnym przypadkiem jest przebudowa rowu polegająca na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego na długości nie większej niż 10 m. W tym wypadku potrzebujesz jedynie zgłoszenia wodnoprawnego.

## KROK III. Roboty i eksploatacja

Możesz przystąpić do realizacji robót z zachowaniem wszystkich pozostałych obowiązujących przepisów. Pozwolenie wodnoprawne wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od dnia, w którym stało się ostateczne, nie rozpoczęto wykonywania urządzeń wodnych lub robót.

### Pamiętaj!

Przepisy dotyczące uzyskania zgody wodnoprawnej nie obejmują robót związanych z utrzymaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.