

TRZY KROKI DO...

LEGALIZACJI POMOSTU, CZYLI JAK UZYSKAĆ WSTECZNIE POZWOLENIE WODNOPRAWNE



KROK I. Zanim przystąpisz do realizacji swojego zamierzenia,

...powinieneś uzyskać pozwolenie wodnoprawne. Jeżeli jednak tego nie zrobiłeś, masz szansę zdobyć tzw. legalizację. Może otrzymać ją ten, kto wykonał urządzenie wodne wymagające pozwolenia wodnoprawnego bez wiedzy, że takowe

pozwolenie powinien posiadać. Wykonanie pomostu, a więc urządzenia wodnego, wymaga uzyskania pozwolenia lub zgłoszenia, w zależności od parametrów wielkościowych – pisaliśmy o tym w numerze 4/2023 <https://wodnesprawy.pl/trzy-kroki-do-rekreacji-na-wodzie-czyli-jak-uzyskac-zgloszenie-na-wykonanie-pomostu/>.

Nie ma znaczenia termin wykonania pomostu. Zarówno w latach 1974-2011, jak i po roku 2011, kiedy zmieniły się kolejne ustawy, pomost był zaliczany do urządzeń budownictwa wodnego lub urządzeń budowlanych i wymagał uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Pamiętaj!

Fakt wykonania pomostu bez pozwolenia wodnoprawnego to konieczność jego legalizacji lub likwidacji bez względu na to, kiedy powstał.

KROK II. Niezbędne dokumenty

W postępowaniu o legalizację urządzenia wodnego stosuje się te same przepisy, co w wypadku wydania pozwolenia wodnoprawnego. Czyli do wniosku o legalizację musisz załączyć operat wodnoprawny wraz z wymaganymi załącznikami, tak samo jak w przypadku ubiegania się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego.

Pamiętaj!

Legalizacja dotyczy wyłącznie wykonania urządzeń. Nie otrzymasz zgody na legalizację zrzutu ścieków czy poboru wód.

Zbierz niezbędne dokumenty i wystąp z wnioskiem o legalizację pomostu. Dołącz operat wodnoprawny, sporządzony pisemnie, w formie opisowej i graficznej, a także na informatycznych nośnikach danych jako dokument tekstowy.

Operat musi spełniać wymagania określone w art. 409 ustawy Prawo wodne, a część opisowa powinna zawierać podstawowe informacje techniczne charakteryzujące

pomost. Operat oznacz datą jego wykonania. Ważne jest również dołączenie niezawierającego określeń specjalistycznych opisu przedsięwzięcia. Za wydanie decyzji legalizacyjnej Wody Polskie pobierają opłatę w wysokości 5000,15 zł.

Pamiętaj!

Opłatę legalizacyjną wnosisz w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Jeżeli planujesz prowadzić działalność gospodarczą wymagającą korzystania z pomostu i polegającą na wykorzystywaniu (np. wypożyczaniu) statków, łodzi, kajaków i innych sprzętów do pływania, przeczytaj nasze kompendium z numeru 9/2023 <https://wodnesprawy.pl/trzy-kroki-do-turystyki-czyli-jak-uzyskac-zgode-na/>.

KROK III. Roboty i eksploatacja

Jeżeli nie przystąpiłeś do legalizacji pomostu, organ wydający pozwolenie wodnoprawne może nakazać jego likwidację/rozbiórkę. W tym wypadku masz jeszcze drugą szansę na legalizację pomostu i działania zgodne z prawem.

Na początku postępowania dotyczącego likwidacji pomostu dyrektor Zarządu Zlewni wezwie cię do złożenia wniosku o jego legalizację. Jeżeli nie zrobisz tego we wskazanym terminie, zostanie wszczęta procedura likwidacji i będziesz zmuszony rozebrać pomost.

Powinieneś również uzyskać zgodę na wejście w teren. W przypadku terenu administrowanego przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie jest to umowa użytkowania gruntów pod wodami.

Grunty pokryte wodami powierzchniowymi płynącymi oddaje się w użytkowanie na podstawie umowy i ustawa nie przewiduje innej formy przekazania praw do dysponowania nimi. Wniosek o zawarcie umowy składa się do dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej. Uzyskanie umowy na użytkowanie gruntów pod wodami jest czasochłonne i zgodnie z informacją na stronie Wód Polskich trwa do 120 dni, liczonych od chwili złożenia kompletnego wniosku o zawarcie umowy.