

TRZY KROKI DO...

BUDOWY STUDNI, CZYLI KIEDY TRZEBA UZYSKAĆ POZWOLENIE NA POBÓR WÓD PODZIEMNYCH



„Nie ma, nie ma wody na pustyni...” Pamiętacie ten tekst? No więc woda na pustyni bywa.

Pisaliśmy nawet o [powodzi na Saharze](#). Ale nie ma jej tam, gdzie zazwyczaj była. Susza dotknęła nawet te obszary, o których serwisy pogodowe piszą: Deszczowy okres roku trwa 9,3 miesiąca, od 29 lutego do 5 grudnia, a opad deszczu w ruchomym okresie 31 dni wynosi przynajmniej 13 milimetrów. Najbardziej deszczowym miesiącem jest lipiec, kiedy średni opad deszczu wynosi 88 milimetrów”.

No i właśnie w tym roku, po lipcu, wyschły studnie kopane w prawie całej wsi. Należało zatem działać, ale pojawiło się pytanie: jak?

Krok I. Zanim przystąpisz do realizacji swojego zamierzenia

W pierwszej kolejności oceń, czy nie masz możliwości uzyskania dostępu do gminnej sieci wodociągowej. Może się to okazać najprostszym i – mimo wszystko – najtańszym rozwiązaniem. Jeżeli nie, to dowiedz się, jak

w wodę zaopatrują się twoi sąsiedzi. To ważne i pozwoli oszacować, czy przyszłe ujęcie to studnia kopana czy głębinowa. A jeżeli głębinowa, to na jakiej głębokości można spodziewać się wody. Takie rozeznanie pozwoli wstępnie ocenić koszty wykonania ujęcia oraz pozyskać niezbędne dokumenty.

Zachęcam do przeczytania artykułu [Potrzebuję wody – jak to wykonać?](#), który przybliży tę tematykę.

Pamiętaj!

Zgodnie z ustawą Prawo wodne pobór wód podziemnych oraz wykonanie studni są działaniami wymagającymi uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.

Ale nie każdy pobór i nie każda studnia będzie wymagała uzyskania decyzji w tym zakresie. Jeżeli w tej chwili zastanawiasz się, czy potrzebujesz pozwolenia na nawadnianie gruntów lub upraw, odsyłam do artykułu [Trzy kroki do... odwadniania gruntów i upraw](#).

Krok II. Niezbędne dokumenty

Nie wymaga uzyskania pozwolenia:

- Pobór wód nie przekraczający 5 m³ na dobę, czyli 1825 m³ rocznie. To bardzo dużo. Przeciętnie 1 osoba zużywa 3 m³ wody miesięcznie. Oczywiście wartość ta jest orientacyjna, ale pozwala oszacować pobór dla gospodarstwa.
- Wykonanie studni do głębokości 30 m. Ten wstępny wywiad, który przeprowadziłeś wśród sąsiadów, pozwala się zorientować, czy ich studnie mają 9, 18, 27 czy 60 m i na jakiej głębokości można spodziewać się wody.

Wymaga uzyskania pozwolenia:

- Każdy pobór wód na cele związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na ilość pobranej wody.
- Pobór powyżej 5 m³ na dobę (1825 m³ rocznie) na cele gospodarstwa domowego.

- Wykonanie studni o głębokości większej niż 30 m.

Jeżeli twoje ujęcie **nie wymaga** uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, nie będzie również wymagać wykonania dokumentacji geologicznej. W innym przypadku musisz pamiętać, że wykonanie studni głębinowej powyżej 30 m stanowi pracę geologiczną i stosuje się do niej również przepisy Prawa geologicznego i górniczego.

Jeżeli twoje ujęcie **wymaga** uzyskania pozwolenia na wykonanie urządzenia wodnego (studni powyżej 30 m) lub pobór odbywa się na cele związane z prowadzoną działalnością lub mają miejsce oba te przypadki, zbierz niezbędne dokumenty i wystąp o pozwolenie wodnoprawne. Jest ono, zgodnie z artykułem 389 ustawy Prawo wodne, wymagane na **usługi wodne**, czyli w omawianym właśnie zagadnieniu na pobór wód. Dodatkowo będziesz potrzebować pozwolenia na **wykonanie urządzeń wodnych**, czyli studni o głębokości większej niż 30 m.

Pozwolenie wodnoprawne wydaje się na [wniosek o wydanie pozwolenia wodnoprawnego](#). Uzyskasz je we właściwej jednostce Wód Polskich – w najbliższym Zarządzie Zlewni.

Opłata za wydanie pozwolenia wodnoprawnego to 286,00 zł i wnoszona powinna być na konto Wód Polskich. Jeżeli w jednej decyzji wydano dwa pozwolenia, na pobór i wykonanie studni, opłatę się podwaja.

Do wniosku o wydanie pozwolenia dołącz **operat wodnoprawny**, sporządzony

pisemnie, w formie opisowej i graficznej, a także na informatycznych nośnikach danych jako dokument tekstowy. Musi on spełniać wymagania określone w art. 409 ust. 1 i ust. 2 ustawy Prawo wodne, a część opisowa powinna być dostosowana do rodzaju działalności, której dotyczy pozwolenie.

Pamiętaj!

Operat ma zawierać wszystkie informacje wskazane w art. 409 ust. 1 i ust. 2. Jeżeli wskazany punkt nie dotyczy poboru wód lub wykonania urządzenia, w operacie powinna zostać zawarta informacja „nie dotyczy”. Pominięcie lub wykreślenie danego punktu skutkuje wezwaniem do uzupełnienia.

Operat oznacz datą jego wykonania. Ważne jest również dołączenie opisu przedsięwzięcia, który nie będzie zawierał określeń specjalistycznych.

Krok III. Roboty i eksploatacja

Możesz przystąpić do realizacji robót z zachowaniem wszystkich pozostałych obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 268 ustawy Prawo wodne za usługi wodne pobierane są opłaty. Jeżeli uzyskałeś pozwolenie wodnoprawne na pobór wód, musisz liczyć się z naliczeniem opłaty.

Pamiętaj!

Jeżeli nie potrzebujesz pozwolenia wodnoprawnego na pobór, czyli w założeniach jest on mniejszy niż 5 m³ na dobę (1825 m³ rocznie), opłata nie jest naliczana. Nie musisz też do nikogo zgłaszać takiej formy korzystania.