

TRZY KROKI DO...

## LOKALIZACJI OBIEKTU TYMCZASOWEGO NA OBSZARZE SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ



### KROK I. Zanim przystąpisz do realizacji swojego zamierzenia

Niestety hasło *róbta co chceta* zbyt często bywa używane jako pochwała samowoli.

W założeniu autora miało odnosić się do pozytywnego działania, a nie braku zasad.

A jak to wygląda w przypadku obiektu tymczasowego na obszarze zalewowym?

Po pierwsze, zastanów się, czy na pewno musisz lokalizować przedsięwzięcie na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zazwyczaj obiekty tymczasowe związane są z prowadzeniem usług turystyczno-gastronomicznych, które działają w okresie letnim. Jak wiadomo, w Polsce powodzie wywoływane przez opady deszczu występują właśnie latem, czyli wtedy, gdy zamierzasz prowadzić swoją działalność w tymczasowym obiekcie na obszarze szczególnego zagrożenia.

Zastanów się, czy warto! Fakt, że ustawodawca dopuścił taką możliwość, nie gwarantuje ci bezpieczeństwa.

Zgodnie z art. 395 pkt 14 ustawy Prawo wodne pozwolenia ani zgłoszenia wodnoprawnego nie wymaga lokalizowanie obiektów tymczasowych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią na okres do 180 dni.

## KROK II. Niezbędne dokumenty

Jeżeli nadal podtrzymujesz zamiar zlokalizowania tymczasowego obiektu budowlanego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, nie musisz tego faktu zgłaszać do Wód Polskich.

Definicja pochodząca w tym przypadku wprost z Prawa budowlanego, które w art. 3 pkt. 5 wskazuje, że tymczasowy obiekt budowlany:

- jest przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, a następnie przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub do rozbiórki;
- nie jest połączony trwale z gruntem, np.: strzelnica, kiosk uliczny, pawilon sprzedaży ulicznej i wystawowy, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe, przenośne wolno stojące maszty antenowe.

### Pamiętaj!

Tymczasowy obiekt budowlany może znajdować się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią **do 180 dni**.

O wymaganiach pozwolenia wodnoprawnego na lokalizowanie na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych obiektów budowlanych pisaliśmy w wydaniu <https://wodnesprawy.pl/trzy-kroki-do-lokalizacji-obiektu-budowlanego-na-obszarze->

szczególnego-zagrozenia-powodzią/  
oraz

<https://wodnesprawy.pl/trzy-kroki-do-zalania-czyli-moge-czy-nie-moge-budo/>.

Wymagania te dotyczą głównie wpływu obiektu na wody powodziowe i, w mniejszym stopniu, zabezpieczenia mienia i jego właściciela przed wodami powodziowymi. Warto o tym pamiętać, lokalizując obiekt tymczasowy w myśl zasady *róbta co chceta*. Dobór rozwiązań architektoniczno-budowlanych i materiałowych, w tym dotyczących konstrukcji obiektu budowlanego i jego dostosowania do wyporu w czasie zalania wodami powodziowymi, będzie istotny dla zminimalizowania strat w przypadku powodzi. Zarówno właściciela obiektu, jak i tych, które może jego majątek wyrządzić osobom postronnym.

### Pamiętaj!

Lokalizujesz obiekt tymczasowy na własną odpowiedzialność. Jeżeli podczas powodzi odpłynie w siną dal... sam będziesz sobie winny.

## KROK III. Roboty i eksploatacja

Lokalizując obiekt tymczasowy na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, możesz sprawdzić zasięg i głębokość wody. Taką informację uzyskasz, korzystając samodzielnie z hydroportalu Wód Polskich

[https://wody.isok.gov.pl/imap\\_kzgw/?gpmmap=gpMZP](https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/?gpmmap=gpMZP). To pozwoli ci podjąć racjonalną decyzję i określi warunki zamierzenia. Możesz też zadać pytanie w najbliższym Regionalnym Zarządzie Gospodarki Wodnej Wód Polskich. W pytaniu doprecyzuj, dla jakiej działki i obrębu potrzebujesz informacji określających występowanie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

### Pamiętaj!

Brak konieczności posiadania pozwolenia wodnoprawnego nie zwalnia z konieczności posiadania innych decyzji, w tym wymaganych prawem budowlanym.